

North Shore Consulting





El asombroso Mar de Cortés, nombrado “**El Acuario del Mundo**” por Jacques Cousteau, invita a los visitantes a experimentar diversas aventuras, como un viaje en barco a “**El Arco**”, una formación rocosa en forma de un gigantesco e impactante arco.



La derrama económica

por visitante es **la más alta** en los destinos turísticos del país.

Gasto promedio

\$120^{USD}



El peso es la moneda nacional, aunque los **dólares**

norteamericanos son ampliamente aceptados en los comercios.

Tipo de cambio
(PROMEDIO)

22 x 1
Pesos x un dólar



INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

Terminal 1: Rehabilitación completa para satisfacer las necesidades de tráfico interno y mejorar los espacios comerciales.

Terminal 2: Aumento de capacidad con 5.000 metros cuadrados, 5 puertas de contacto nuevas y nuevo salón VIP.

48 millones de UDS: Invertidos en mejoras durante el periodo 2017 - 2020.

FBO PRIVADO - Cabo San Lucas
 Vuelos comerciales 74,988
 Ejecutivos nacionales 4,154
 Ejecutivos internacionales 17,599

AEROLÍNEAS INTERNACIONALES



Seattle
 Portland
 San Francisco
 San Jose California
 San Diego
 Los Angeles
 Orange County
 Sacramento
 Milwaukee



San Francisco



Mazatlán
 Bajío



Dallas
 San Diego
 Houston



Seattle
 Minneapolis
 Detroit
 New York (JFK)
 Atlanta
 Salt Lake City
 San Diego
 Los Angeles
 Milwaukee



••• aerobus
 Monterrey
 Cd de México
 Culiacán
 Guadalajara
 Nashville



Vancouver
 Calgary
 Edmonton
 Saskatoon
 Regina
 Winnipeg
 Toronto
 Montreal
 Ottawa



Calgary
 Vancouver
 Toronto



Cd de México
 Tijuana



Denver
 Orange County
 Austin
 Baltimore
 Houston
 Los Angeles
 Oakland
 San Diego



Chicago
 Charlotte
 Dallas
 Los Angeles
 Phoenix
 Milwaukee



Vancouver
 Kelowna
 Calgary
 Edmonton
 Winnipeg
 Toronto



Chicago
 Denver
 Kansas City
 St. Louis
 Las Vegas



Monterrey
 Cd de México
 Guadalajara
 Culiacán
 Tijuana
 Toluca
 Guanajuato



Minneapolis



Calgary
 Edmonton
 Toronto
 Vancouver



Cd de México
 Toluca
 Guadalajara



CONECTIVIDAD

¿CÓMO LLEGAR A LOS CABOS?

Aeropuerto Internacional de Los Cabos (SJD) se encuentra localizado a 12 kilómetros al norte de San José del Cabo y a 37 Kilómetros de Cabo San Lucas.

Los Cabos cuenta con más de **500 vuelos semanales** de Estados Unidos, Canadá y las principales ciudades de México.

- 9 Destinos
- 11 Destinos
- 26 Destinos
- 1 Destinos

2019 NIVEL NACIONAL

125 Millones de Mexicanos **45** Millones de turistas

Cada 3 turistas hay 1 mexicano

LOS CABOS

300 Mil habitantes **6** Millones de turistas

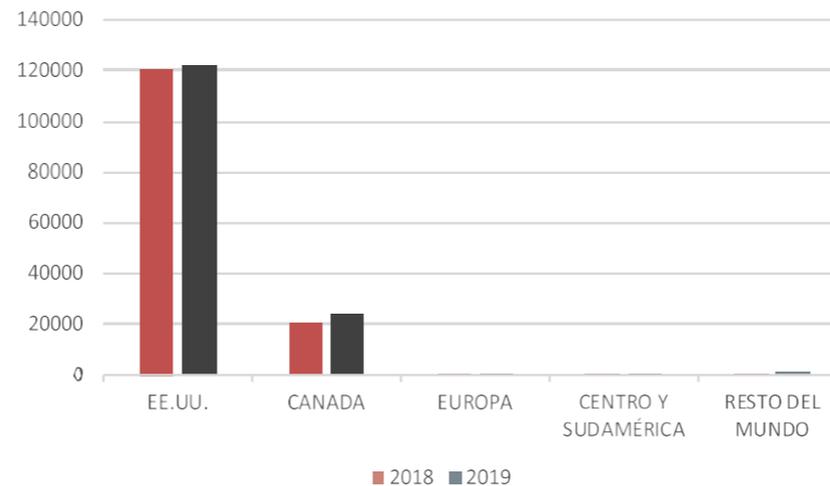
Cada 20 turistas hay 1 cabeño

60 veces más que la media nacional

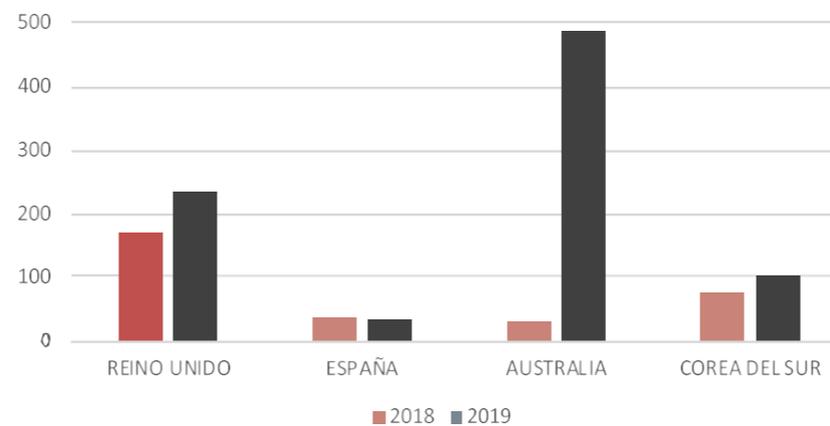


LLEGADA DE TURISTAS EXTRANJEROS

REGIONES	ENE - 2018	ENE - 2019	▲
EE.UU.	120,814	122,358	1.3%
Cánada	20,491	24,304	18.7%
Europa	631	841	33.3%
Centro y Sudamérica	214	295	37.9%
Resto del Mundo	685	1,053	53.7%



MERCADO CLAVE	ENE - 2018	ENE - 2019	▲
Reino Unido	170	236	38.5%
España	38	34	-11.6%
Australia	30.6	488	11.2%
Corea del Sur	76.8	103	34.1%
Total Mercado clave	315	861	273%



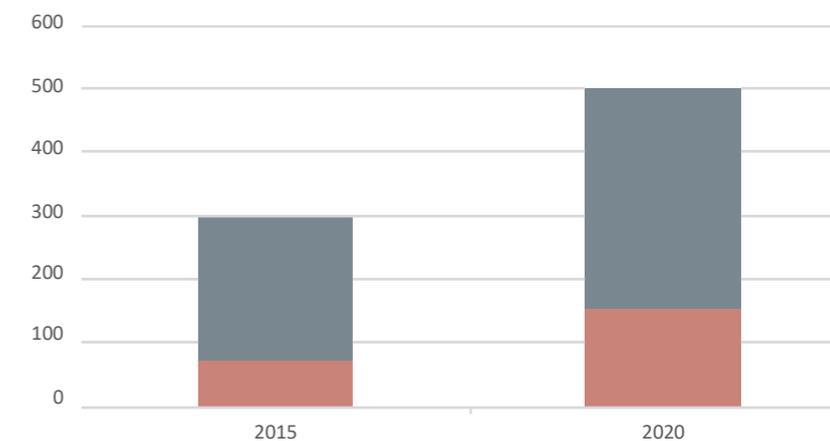
LLEGADA DE PASAJEROS

ENE-2015

NACIONALES	71 mil
INTERNACIONALES	214 mil
Gran total	285 mil

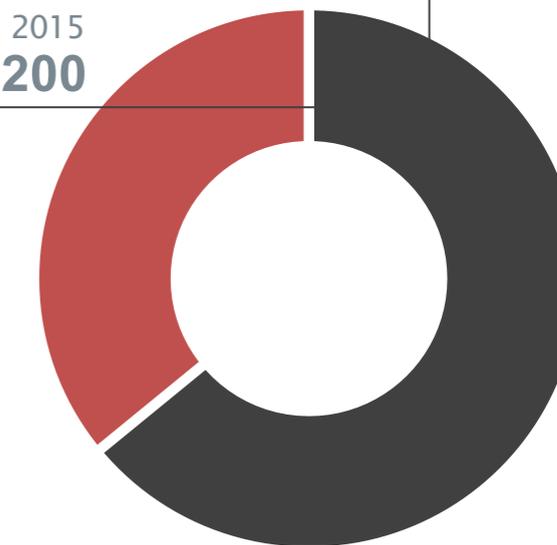
ENE-2020

NACIONALES	152 mil
INTERNACIONALES	354 mil
Gran total	506 mil



TOTAL DE TURISTAS

2015
3'421,200



2020
6'082,800

CUARTOS DISPONIBLES PROMEDIO DIARIO

	2015	2016	2017	2018	2019	Diferencia				Variación (%)			
						2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019
LOS CABOS, B.C.S.	11,461	12,602	18,661	20,083	20,961	1,141	6,059	1,422	878	10.0	43.5	7.6	4.4
<i>CABO SAN LUCAS</i>	7,042	7,160	7,334	7,351	8,340	118	174	17	989	1.7	2.0	0.2	13.4
<i>SAN JOSÉ DEL CABO</i>	2,570	3,306	4,380	4,494	4,684	736	1,075	113	190	28.6	32.5	2.6	4.2
<i>ZONA CORREDOR LOS CABOS</i>	1,486	1,771	3,487	3,935	4,127	284	1,716	449	192	19.1	96.9	12.9	4.9

CUARTOS OCUPADOS

	2015	2016	2017	2018	2019	Diferencia				Variación (%)			
						2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019
LOS CABOS, B.C.S.	8,070	8,587	12,874	13,902	14,531	516	2,212	1,029	629	6.4	33.3	8.0	4.5
<i>CABO SAN LUCAS</i>	5,344	5,297	5,505	5,569	6,106	-47	207	65	537	-0.9	3.2	1.2	9.6
<i>SAN JOSÉ DEL CABO</i>	1,683	2,047	2,777	2,874	3,021	365	730	96	148	21.7	35.6	3.5	5.1
<i>ZONA CORREDOR LOS CABOS</i>	881	967	1,809	1,882	2,650	86	842	74	768	9.7	87.0	4.1	40.8

OCUPACIÓN

	2015	2016	2017	2018	2019
LOS CABOS, B.C.S.	70.4	68.1	69.0	69.2	69.3
<i>CABO SAN LUCAS</i>	75.9	74	75.1	75.8	73.2
<i>SAN JOSÉ DEL CABO</i>	65.5	61.9	63.4	63.9	64.5
<i>ZONA CORREDOR LOS CABOS</i>	59.3	54.6	51.9	47.8	64.2

PTOS (%)

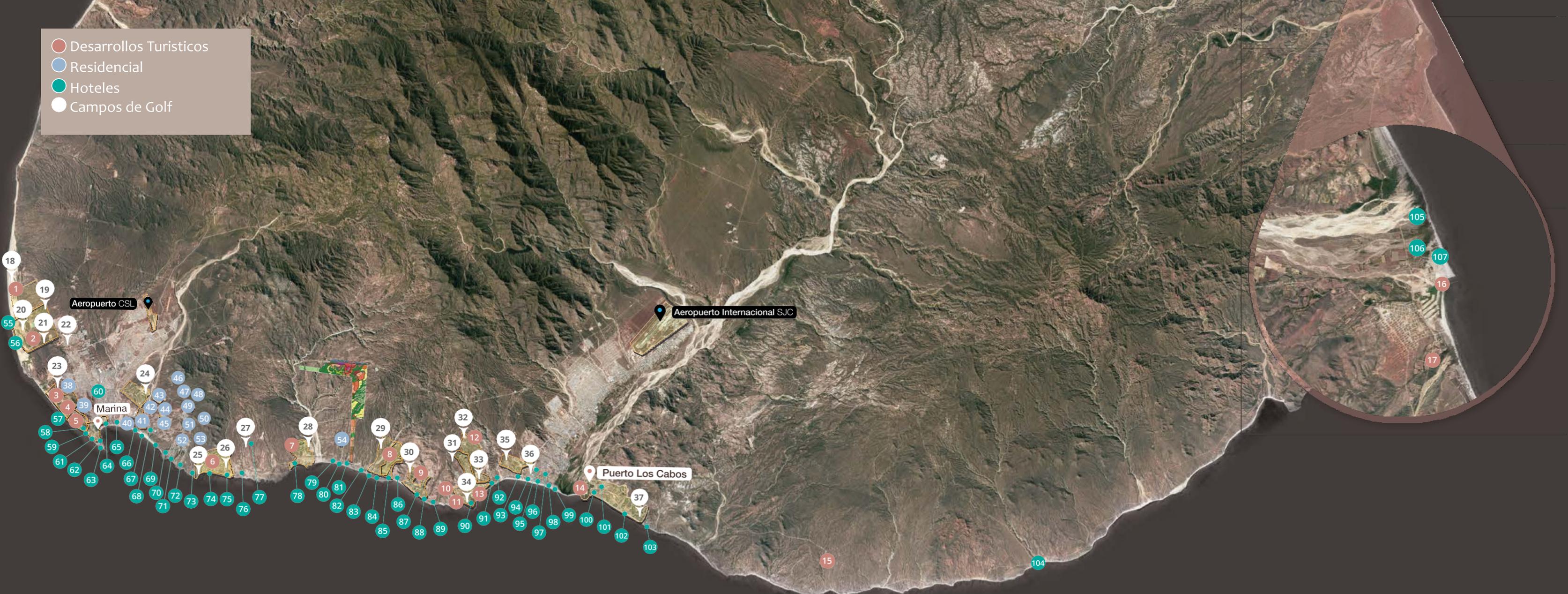
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019
LOS CABOS, B.C.S.	-2.3	0.9	0.2	0.1
<i>CABO SAN LUCAS</i>	-1.9	1.1	0.7	-2.5
<i>SAN JOSÉ DEL CABO</i>	-3.5	1.5	0.5	0.6
<i>ZONA CORREDOR LOS CABOS</i>	-4.7	-2.7	-4.0	16.4



OCUPACIÓN HOTELERA



- Desarrollos Turísticos
- Residencial
- Hoteles
- Campos de Golf



DESARROLLOS TURÍSTICOS

- 1. Rancho San Lucas
- 2. Diamante Cabo San Lucas
- 3. Quivira Los Cabos
- 4. Paraiso Escondido
- 5. Pedregal
- 6. Cabo del Sol
- 7. Chileno Bay
- 8. Cabo Real
- 9. El Dorado
- 10. Villas del Mar
- 11. Palmilla

12. Querencia

- 13. Caleta
- 14. Puerto Los Cabos
- 15. Vidanta
- 16. Costa Palmas
- 17. Alila

CAMPOS DE GOLF

- 18. Rancho San Lucas Golf
- 19. Diamante Dunes
- 20. El Cardonal Golf Course
- 21. The Oasis Couse at Diamante

22. The Oasis Short Course at Diamante

- 23. Club Golf Quivira
- 24. Cabo San Lucas Country Club
- 25. Ocean Course Cabo del Sol
- 26. Desert Course Cabo del Sol
- 27. Twin Dolphin Golf Club
- 28. Chileno Bay Club
- 29. Cabo Real Golf Club
- 30. El Dorado
- 31. Querencia
- 32. Palmilla Mountain Course
- 33. Palmilla Ocean Course

RESIDENCIAL

- 34. Palmilla Arroyo Course
- 35. Club Campestre San José
- 36. Vidanta Punta Sur
- 37. Puerto Los Cabos Golf Course
- 38. Villa Dorada
- 39. San Charbel II
- 40. Puerta Cabos Village
- 41. Bahía del Tezal
- 42. Villas del Tezal
- 43. Cabo del Mar Ocean & Ecopark

- 44. La Cima Residencial
- 45. Duara
- 46. Ventanas de Cortés
- 47. Ventadas del Mar
- 48. Ventanas de Cabo
- 49. Cumbres del Tezal
- 50. La Vista Residences
- 51. Solaria
- 52. Amalfi
- 53. Tramonti
- 54. Velamar

HOTELES

- 55. Nobu & Hard Rock Hotel
- 56. Diamante
- 57. Pueblo Bonito Pacífica
- 58. The Resort at Pedregal
- 59. Playa Grande Resort
- 60. El Nido
- 61. Tesoro Los Cabos
- 62. Marina Flesta Resort
- 63. Grand Solmar Land's End
- 64. Riu
- 65. Me

- 66. Villa del Palmar
- 67. Casa Dorada
- 68. Bahia Hotel & Beach Club
- 69. The Cape
- 70. Hacienda
- 71. Pueblo Bonito
- 72. Welk Resort
- 73. Hacienda Encantada
- 74. Esperanza
- 75. Sheraton Grand Los Cabos
- 76. Grand Fiesta Americana
- 77. Ventanas Hotel

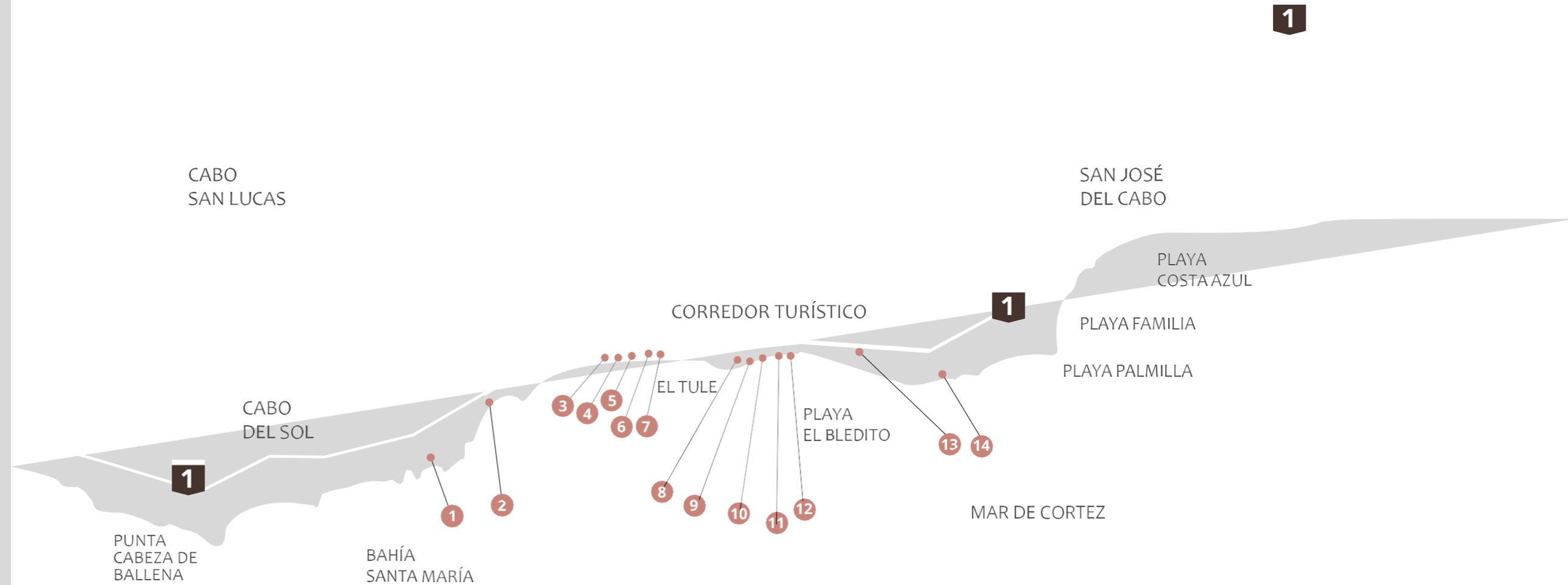
- 78. Chileno Bay
- 79. Grand Velas
- 80. Garza Blanca
- 81. Le Blanc
- 82. Solaz
- 83. Dreams
- 84. Las Ventanas al Paraiso
- 85. Marquis
- 86. Paradisus Los Cabos
- 87. Hilton
- 88. Westin Resort
- 89. Raintree's Club Regina

- 90. One&Only Palmilla
- 91. Kristal
- 92. Royal Solaris
- 93. Barcelo
- 94. Royal Decameron
- 95. Hyatt Ziva
- 96. Viseroy
- 97. Cabo Azul
- 98. Vidanta
- 99. Holiday Inn
- 100. Secrets Puerto Los Cabos
- 101. Hotel El Ganzo

- 102. JW Marriot
- 103. Ritz Carton
- 104. Visadoul
- 105. Soho
- 106. Aman
- 107. Four Season

HOTELES ZONA DORADA

1. Montage Los Cabos
2. Chileno Bay Resort & Residences
3. Grand Velas Los Cabos
4. Garza Blanca Resort & Spa Los Cabos
5. Le Blanc Spa Resort
6. Solaz, A Luxury Collection Resort
7. Solaz Signature Suites
8. Dreams Los Cabos Suites Golf Resort & Spa
9. Casa Del Mar Golf Resort & Spa
10. Paradisus Los Cabos
11. Hilton Los Cabos Beach & Golf Resort
12. Marquis Los Cabos All Inclusive Resort & Spa
13. Hampton Inn & Suites By Hilton Los Cabos
14. The Westin Resort & Spa Los Cabos



8,847
COLABORADORES
Total estimado en
corredor turístico

3 Promedio
por cuarto

 CUARTOS 174	 CUARTOS 61	 CUARTOS 306	 CUARTOS 187	 CUARTOS 128	 CUARTOS 223
 CUARTOS 308	 CUARTOS 70	 CUARTOS 350	 CUARTOS 375	 CUARTOS 373	 CUARTOS 75
				 CUARTOS 235	 CUARTOS 84

PRÓXIMAS APERTURAS

2019 2498 TOTAL ROOM

Zadún
A RITE-CARLETON RESORTS
CATEGORY
Luxury | EP
124 ROOM

NOBU
LOS CABOS
CATEGORY
Luxury | EP
200 ROOM

Hacienda Encantada
CATEGORY
Suites
37 ROOM

Hard Rock
HOTEL
CATEGORY
Luxury | All Inclusive
639 ROOM

CACHET BEACH
HOTEL
-LOS CABOS-
CATEGORY
5 Stars | EP
168 ROOM +

VILLA LA VALENCIA
ELITE BEACH RESORT & SPA
LOS CABOS, MEXICO
CATEGORY
Luxury | EP | TC
260 ROOM

VIDANTA
CATEGORY
5 Stars | TC
844 ROOM

FOUR SEASONS
CATEGORY
Luxury | EP
145 ROOM

Grand Solmar
RANCHO SAN LUCAS
CATEGORY
Luxury | EP | TC
81 ROOM +

2020 435 TOTAL ROOM

PARK HYATT
CATEGORY
Luxury | EP
190 ROOM

SOLAZ
LOS CABOS
CATEGORY
Luxury | TC
72 ROOM +

Grand Solmar
RANCHO SAN LUCAS
CATEGORY
Luxury | EP | TC
38 ROOM +

ĀMAN
CATEGORY
Luxury
20 ROOM

1
HOTEL & HOMES
Cabo
CATEGORY
Luxury
115 ROOM

2021 697 TOTAL ROOM

ST REGIS
CATEGORY
Luxury | EP
29 ROOM

ST REGIS RESIDENCES
CATEGORY
Luxury | Residences
206 ROOM

Grand Solmar
RANCHO SAN LUCAS
CATEGORY
Luxury | EP | TC
75 ROOM +

SOY
SOFITEL
CATEGORY
Luxury
205 ROOM

SOLAZ
LOS CABOS
CATEGORY
Luxury | TC
182 ROOM +

2022 90 TOTAL ROOM

Grand Solmar
RANCHO SAN LUCAS
CATEGORY
Luxury | EP | TC
90 ROOM +

2023 160 TOTAL ROOM

Grand Solmar
RANCHO SAN LUCAS
CATEGORY
Luxury | EP | TC
160 ROOM +

+ Hotel con expansión de inventario



TURISMO DE REUNIONES

17,000 Cuartos | 21,851 M²
 en salas principales de los hoteles.

Barceló
 PREMIUM
 Grand Faro
 Los Cabos

breathlessSM
 RESORTS & SPA

DREAMS
Los Cabos

PARADISUS

PUEBLO BONITO

VICEROY

GRAND VELAS

H Holiday Inn
 Resort

HYATT ZIVA

PLAYA GRANDE
 RESORT & GRAND SPA

Sheraton Grand

Villa del Palmar
 Beach Resort & Spa
 Cabo San Lucas, Mexico

JW MARRIOTT
 LOS CABOS

MARQUIS LOS CABOS
 ALL INCLUSIVE RESORT & SPA
 LOS CABOS, MÉXICO

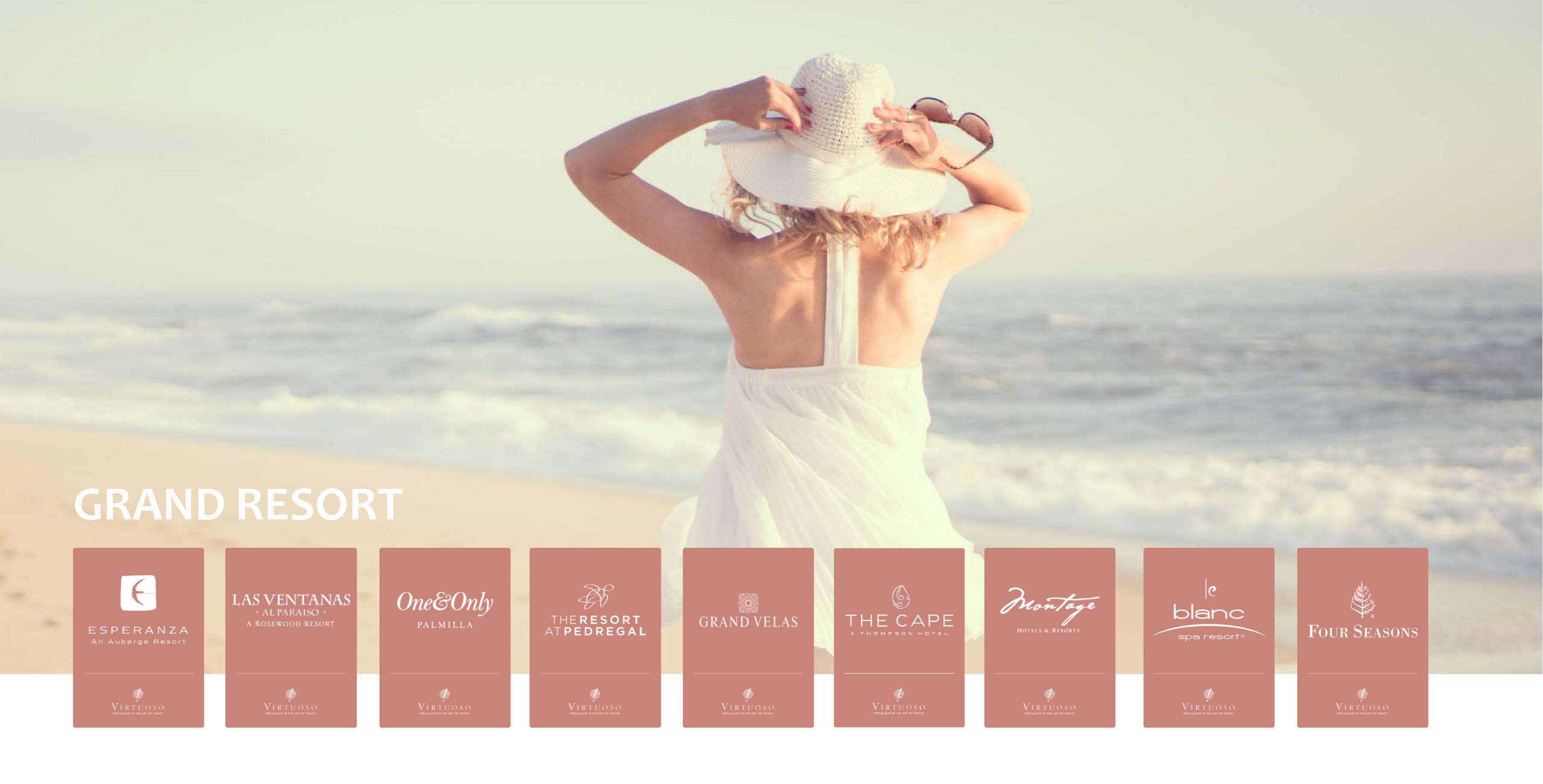
SECRETS
Puerto Los Cabos
 GOLF & SPA RESORT

Fiesta Americana
 HOTELS & RESORTS

Marina Fiesta
 RESORT & SPA

Hilton





GRAND RESORT



ESPERANZA
An Auberge Resort



VIRTUOSO
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL

LAS VENTANAS
• AL PARAISO •
A ROSEWOOD RESORT



VIRTUOSO
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL

One & Only
PALMILLA



VIRTUOSO
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL



THE RESORT
AT PEDREGAL



VIRTUOSO
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL



GRAND VELAS



VIRTUOSO
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL



THE CAPE
A THOMPSON HOTEL



VIRTUOSO
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL

Montage
HOTELS & RESORTS



VIRTUOSO
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL

le
blanc
spa resort®



VIRTUOSO
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL



FOUR SEASONS



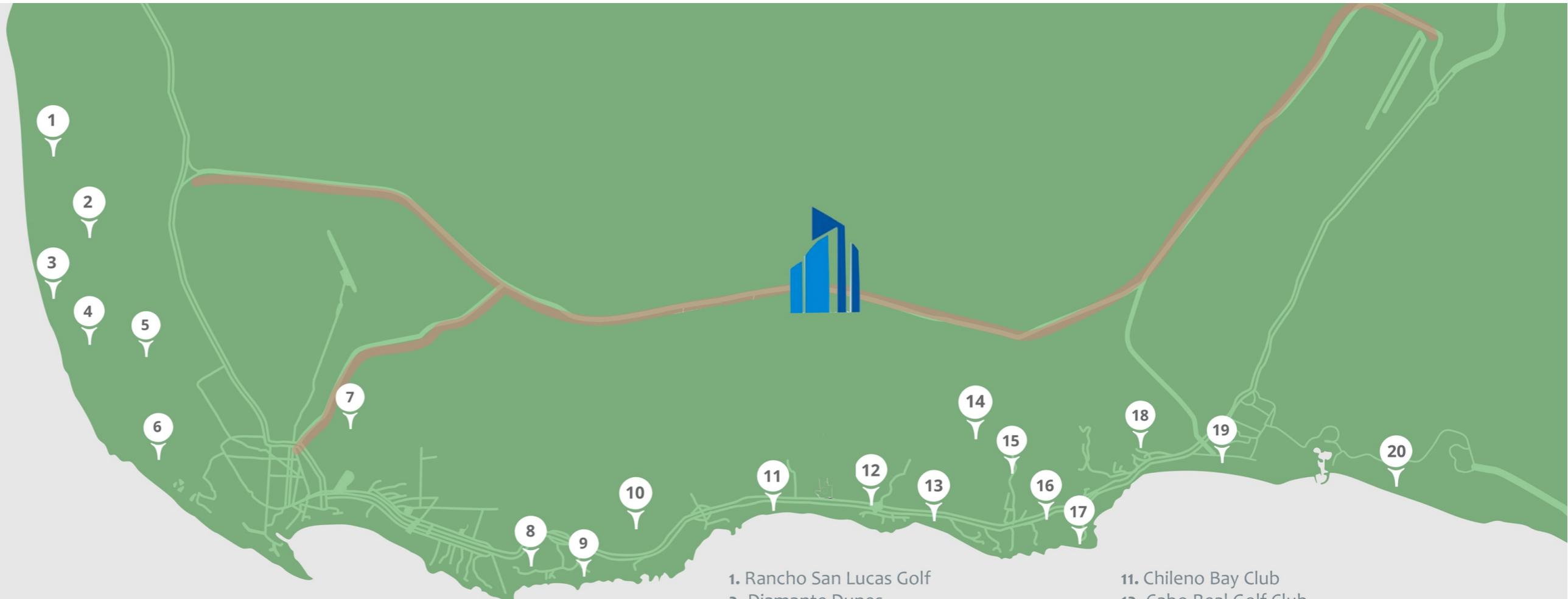
VIRTUOSO
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL

Vivencias únicas

Los Cabos es sede

de **20** de los mejores campos de golf de México

Cuatro de ellos catalogados dentro de los top 100 mejores del mundo.



1. Rancho San Lucas Golf
2. Diamante Dunes
3. El Cardonal Golf Course
4. The Oasis Course at Diamante
5. The Oasis Short Course at Diamante
6. Club Golf Quivira
7. Cabo San Lucas Country Club
8. Ocean Course Cabo del Sol
9. Desert Course Cabo del Sol
10. Twin Dolphin Golf Club
11. Chileno Bay Club
12. Cabo Real Golf Club
13. El Dorado
14. Querencia
15. Palmilla Mountain Course
16. Palmilla Ocean Course
17. Palmilla Arroyo Course
18. Club Campestre San José
19. Vidanta Punta Sur
20. Puerto Los Cabos Golf Course

GOLF

Los Cabos es el Lugar considerado de mayor importancia para campeonatos de golf en América Latina, con campos diseñados por las personalidades más importantes en el ámbito, incluyendo Roy Dye, Robert Trent Jones II, Jack Nicklaus, Tom Fazio, Greg Norman, Tom Weiskopf y Tiger Woods.



North Shore Consulting